

Pressemitteilung

25. Oktober 2007

Fachgruppe des HypZert e.V. erstellt Studie zur Bewertung von Rehakliniken

Reha-Branche kommt langsam aus der Krise

Nachdem die Fachgruppe „Sozialimmobilien“ des HypZert e.V. bereits im Vorjahr mit großem Erfolg die Studie „Bewertung von Pflegeheimen“ vorstellen konnte, präsentierte sie auf der diesjährigen EXPO REAL mit der Studie „Bewertung von Reha-Kliniken“ ihr nächstes Werk. In Deutschland hat sich die medizinische Rehabilitation neben der ambulanten und stationären Krankenbehandlung zu einem speziellen, relativ eigenständigen Teil der gesundheitlichen Versorgung entwickelt. Es besteht generell eine sehr starke Abhängigkeit von den jeweiligen Leistungsträgern der Rehabilitation. Zumindest für jene Einrichtungen, die sich bereits frühzeitig spezialisiert haben, mehren sich die Anzeichen, so ein Ergebnis der Mitglieder der Fachgruppe, dass die Reha-Branche langsam aus der Krise kommt.

Die Studie beschäftigt sich im ersten Teil zunächst mit den Strukturveränderungen und den aktuellen Entwicklungen. Im zweiten Teil erläutert sie die wirtschaftlichen Aussichten und die Besonderheiten der Branche, im dritten Teil beschreibt sie die Akteure am Markt (Einweiser, Betreiber, Kostenträger und Eigentümer) und die rechtlichen Grundlagen. Im abschließenden Teil gehen die Bank- und Fondsgutachter auf die baulichen Konzeptionen und auf die einschlägigen Bewertungsparameter sowie Kennziffern, die für die Immobilienbewertung von großer Relevanz sind, ein.

„Auch diese Studie dokumentiert die hohe Kompetenz unserer fast 800 Mitglieder, die für die Finanzwirtschaft tätig sind. Der HypZert e.V. ist nunmehr in der Lage, jedes Thema in höchster Qualität aufzuarbeiten“, so der Präsident des HypZert e.V., Reiner Lux.

Die o.g. Studie kann gegen eine Schutzgebühr von 15,- Euro direkt beim HypZert e.V. bezogen werden.

HypZert e.V.
Georgenstraße 21
10117 Berlin

Tel.: 030 - 206 229 - 0
Fax: 030 - 206 229 - 12

info@valuers-corner.de
www.valuers-corner.de

Ansprechpartner:
Dipl.-Kfm. Reiner Lux
Vorstand

Tel.: 030 - 206 229 - 10
E-Mail: lux@hypzert.de