

Pressemitteilung

14. Oktober 2008

Fachgruppen des HypZert e.V. erarbeiten weitere Studie

Veröffentlichung über die Bewertung von Hotel- immobilien

Mitglieder der Fachgruppe „Beherbergungs- und Gastronomieimmobilien“ des HypZert e.V. präsentierten auf der diesjährigen Expo Real erstmalig das aktuelle Ergebnis ihrer rund einjährigen Arbeit: Eine neue Studie mit dem Titel "Bewertung von Beherbergungsimmobilien", herausgegeben, veröffentlicht und gegen eine Schutzgebühr zu beziehen vom HypZert e.V. ([www.hypzert.de / Services / HypZert Shop](http://www.hypzert.de/Services/HypZertShop)).

Auf rund 60 Seiten werden nicht nur bewertungsrelevante Begriffe und Vertragsarten erklärt, verglichen und gegenübergestellt. Der mit der Bewertung einer Beherbergungs- bzw. Gastronomieimmobilie beauftragte Gutachter findet außerdem allgemeine Hinweise zum Bewertungsgegenstand und Bewertungsmethodik. Kernstück der Studie sind objektspezifischen Angaben zu verschiedenen Betriebstypen, die auf Auswertungen von zeitnah bewerteten Beherbergungsobjekten sowie Analysen diverser Betriebsvergleiche basieren. In diesen Datenblättern werden Spannen von für die Bewertung relevanten Kenngrößen (Investitionskosten, Mittlere Zimmerpreise, GOP, Ausbauverhältnisse etc.) angegeben, die eine mittlere marktübliche Bandbreite widerspiegeln.

„Mit der vorliegenden Studie wird eine weitere Spezialimmobilie betrachtet, die die Kompetenz der mittlerweile über 850 Mitglieder des HypZert e.V. dokumentiert“, so HypZert e.V.-Vorstand Reiner Lux.

HypZert e.V.
Georgenstraße 21
10117 Berlin

Tel.: 030 - 206 229 - 0
Fax: 030 - 206 229 - 12

info@valuers-corner.de
www.valuers-corner.de

Ansprechpartner:
Dipl.-Kfm. Reiner Lux
Vorstand

Tel.: 030 - 206 229 - 10
E-Mail: lux@hypzert.de