

10. Februar 2004

Zertifizierung basiert auf den internationalen Standards der TEGoVA

HypZert gibt Startschuss zum Immobilienanalysten

Die HypZert GmbH, eine Initiative der deutschen Finanzwirtschaft im Bereich der Qualifizierung von Immobiliengutachtern, stellt auf ihrer 8. Jahrestagung am 16. Februar in Berlin die neue Zertifizierung zum Immobilienanalysten für Markt- und Objektrating vor.

Das Markt- und Objektrating hat im Zusammenhang mit Basel II als Instrument zur standardisierten Ermittlung des Risikopotentials für Immobilieninvestments an Bedeutung gewonnen. Die alleinige Berücksichtigung der Risiken des Kreditnachfragers und dessen Engagements ist heute nicht mehr ausreichend. Vielmehr steht die mittelfristige Verkäuflichkeit einer Immobilie zu einem angemessenen Preis im Vordergrund. „Eine detaillierte Risikoanalyse wird aufgrund neuer Eigenkapitalrichtlinien sowie der zunehmend internationalen Ausrichtung des Immobilienmarktes unverzichtbar“, sagt HypZert-Geschäftsführer Reiner Lux. Mit der Einführung des Immobilienanalysten HypZert Markt- und Objektrating, basierend auf den internationalen Standards der European Group of Valuers Association (TEGoVA), trägt die HypZert diesen Umständen Rechnung.

Ihren internationalen Anspruch unterstreicht die HypZert auch durch die Unterzeichnung eines Kooperationsvertrags mit dem Appraisal Institute. Die weltweit führende Organisation für Immobiliengutachter aus den USA entsendet zur Jahrestagung der HypZert zwei Delegierte nach Berlin. Zukünftig werden beide Organisationen den Austausch rund um die Immobilienbewertung sowie ihren Aus- und Weiterbildungsprogrammen verstärken. Mit ihrer Vereinbarung ermöglichen die Institute ihren Mitglieder darüber hinaus die gegenseitige Anerkennung und Aufnahme.

HypZert GmbH
Georgenstraße 21
10117 Berlin

Tel.: 030-206 229-0
Fax: 030-206 229-12

E-Mail: cis@hypzert.de
Internet: www.hypzert.de

Ansprechpartner für die
Redaktion:
Dipl.-Kfm. Reiner Lux
Geschäftsführer

Tel.: 030-206 229-10
E-Mail: lux@hypzert.de